

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn den. 30. oktober - 2014

Oprensning:

Peter Madsen Rederi A/S oprensede i perioden 24. februar til 1. marts. 2014, 405m³ fra indsejlingen, materialet blev genanvendt ved havnebyggeri i Aarhus Havn.

Fra området mellem broerne blev der oprenset 415 m³ Materialet blev klappet på havnens klappads. Der blev ikke foretaget oprensning i Jollehavnen.

Oprensningskontrakt:

Havnens opremsningskontrakt med Peter Madsen Rederi A/S, vil være gældende til og med oprensningen i 2016.

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse løber frem til 23. marts 2015. Skal fornyes i løbet af 2014 / 15 det tager lang tid.

Affaldsplan / Godkendelse:

Revision af affaldsplan skal gennemføres inden november 2015

Havneanlæg Kølbådshavnen Sydsiden:

Der er i 2014 indtil nu kun foretaget alm. vedligeholdelse på havneanlægget, men der skal i efteråret når bådene er sat på land udføres reparation af kanterne på alle broerne, der er forskellige steder hvor "kantlægten" er rådden, og derfor skal udskiftes, samtidig ordnes enderne på selve brodækket, der også visse steder viser tegn på råddenskab.

Desværre er der opstået skader(udskridning) på den eksisterende beton kant der afgrænser den asfalterede(tinglyste) sti gennem havneområdet på sydsiden, fra de udlagte kampesten på moleområdet.

Der er iværksat tiltag for at få disse skader udbedret, det vil blive nødvendigt med ekstern assistance da problemet er alt for omfattende til at vi med frivillig arbejdskraft vil være i stand til selv at udføre arbejdet.

Havneanlæg Jollehavnen Nordsiden:

Der er i 2014 indtil nu kun udført almindelig vedligeholdelse på selve broerne ved hjælp af frivillig arbejdskraft fra jollehavnen.

Det overvejes hvad der skal foretages vedrørende problemet med "Palisade pælene" der afgrænser land og vand indvendigt på broerne, pælene er meget medtagne og bagved liggende landmaterialet er bortskyllet af havvand ved højvande, det vil sikkert blive nødvendigt at reparere "palisaden" samt tilføre nyt materiale, og eventuelt at udlægge spærremateriale i form af f.eks. indflettede grene og eller store sten.

Den yderste sydligste bro der afgrænser "lagunen" fra havneløbet blev påsejlet, og stærkt beskadiget af fartøjet fra Seaweed Seed Supply, firmaet har efterfølgende betalt for reparationen, udført af et eksternt firma.

Fortøjnings pæle:

Der er taget kontakt til Force Technology med henblik på at få assistance til at klarlægge årsagen til tæringen og fremkomme med forslag afhjælpning af problemet.

Havnetraktor Kølbådshavnen:

Den stærkt forældede traktor i kølbådshavnen er blevet udskiftet med kraftigere og mere hensigtsmæssig model som giver bedre muligheder ved de forskellige opgaver den anvendes til, nu kan hjælpeudstyr monteres på fronten modsat den gamle hvor føreren skulle vride sig kraftigt for at orientere sig om hvad der foregik.

Samtidig er der opført et nyt halvåbent skur til traktoren så den er beskyttet mod vind og vejr.

Miljø / Bundmaling / Fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på du ikke anvender en ulovlig type bundmaling på din båd.

Se også de administrative bestemmelser på havnens hjemmeside, www.norsmindehavn.dk

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn den. 30. oktober - 2014

Stræk tove:

Det indskærpes endnu engang at stræktove **SKAL** fjernes ved optagning af bådene, jfr. § 16 i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres "Landstrøms politik", det er kun er tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov aftales dette med havnens materielforvalter Gert Rasmussen.

Frivilligt arbejde:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der er til rådighed når der skal udføres vedligeholdelses arbejde på havnen.

En særlig tak skal lyde til Poul Rytter vedrørende det arbejde han udfører i sommerperioden på grund af havnens mangel på en egentlige Havnefoged.

Havnebestyrelsen overvejer at indføre en form for kontortid / telefontid, hvori der eventuelt også kunne sælges diesel, hvordan et eventuelt tiltag af denne art skal organiseres er ikke endelig afklaret.

Betalingsystem:

Der er indkøbt et elektronisk betalingssystem som vil blive opsat hurtigst muligt, bliver placeret i niecen mellem klubhus og toiletbygningen.

Systemet vil kunne modtage de mest anvendte kreditkort, der vil således skulle betales med kreditkort for de forskellige ydelser som findes i tilknytning til havnen, f.eks. gæsters betaling af havnepenge, søsætning og optagning samt salg af diesel, osv.

Systemet vil medføre en betydelig lettelse i forbindelse med håndteringen af havnens indtægter, da brug af kontanter stort set vil forsvinde.

Toilet / Baderum:

Alt fungerer tilfredsstillende

Der blev i foråret indgået aftale med et nyt selskab til at forestå rengøringen, dette har vist sig at fungere særdeles tilfredsstillende.

Offentlig parkering / Jollehavn:

Der er intet nyt til denne sag.

Havnebestyrelsen har den opfattelse at sagen er syltet, tilsyneladende er der ikke økonomisk og eller politisk vilje til at ændre på forholdene, sagen vil blive forfulgt fremover

Havne parkering sydsiden:

Der har i sommeren 2014 ikke været parkerings problemer på havnepladsen.

Bagagevogne:

Der er anskaffet 2 stk. nye bagagevogne til brug for transport af alm. bagage m.m. til kølbådshavnen.

Til Jollehavnen er der indkøbt 1. stk. bagagevogn af en anden model da broerne der er betydelig smallere og behovet for hvad der skal transporteres er anderledes som f.eks. garn og lignende.

Fibernet til Havnen:

Norsminde Lystbådehavn er i sommerens løb blevet tilsluttet det nye højhastigheds fibernet der er udlagt i området, selve installationen med Wi-Fi er opsat i havnekontoret, og derfra ført kabel ind i Yachtklubbens klubhus.

Der er opsat en forstærker på gavlen af klubhuset dette muliggør at Jollehavnen og Jolleklubben er dækket af den samme installation

Udgifterne til driften dækkes i fællesskab af Norsminde Lystbådehavn, Yachtklubben og Jolleklubben.

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn den. 30. oktober - 2014

Sejlads i havneområdet:

Det indskræpes at al sejlads i havnen skal overholde bestemmelserne i § 16 i de Administrative Bestemmelser, samt bestemmelserne i Havnereglementet for Norsminde Lystbådehavn

Undertegnede har gentagne gange i sommerens forløb iagttaget både der ikke overholder hastigheds bestemmelserne for sejlads i havnen, dette gælder desværre også for pladshavere, selv om disse burde kende og overholde reglerne.

Havbrug:

"Seaweed Seed Supplay"

Det er forsøgt skriftligt at få kontakt til firmaet, desværre uden held, der er derfor foretaget henvendelse til Kystdirektoratet som er myndighed for anlæg på "søterritoriet"

Der har været en god og konstruktiv kontakt som desværre kun har medført at bestyrelsen for havnen nu ved at det "anlæg" som firmaet har etableret i havnen er anlagt ulovligt.

Samtidig har direktoratet set på ejerforholdene for havneområdet, det derved blevet fastslået at det er Fonden Norsminde Lystbådehavn der ejer havnen og derfor er havnemyndighed.

Direktoratet udtrykker derfor efterfølgende at Fonden Norsminde Lystbådehavn er i besiddelse af de værktøjer der er nødvendige for at få fjernet omtalte firma fra havnen hvis dette måtte ønskes.

Uddrag af "Standard Havne reglementet"

Jf. 2.15 Et fartøj må ikke oplægges i eller på havnen uden havnemyndighedens forudgående tilladelse m.m.

Jf. 5.1 Enhver, der befinder sig på havneområdet, har pligt til straks at efterkomme havnemyndighedens anvisninger og påbud, herunder også om at fjerne sig fra havnens område.

Kystdirektoratet har henvendt sig til ovennævnte firma med henblik på at få firmaets kommentarer til sagen, desværre uden reaktion, direktoratet har stærkt overvejet en politianmeldelse for at få gang i sagen, men dette er opgivet, havnen blev derfor opfordret til selv at foretage en sådan.

Der taget kontakt til "FLID" for at få hjælp og vejledning til hvordan denne situation skal takles. Der er efterfølgende afsendt nyt anbefalet brev med påbud om at alle firmaets aktiviteter i Norsminde Lystbådehavn ophører og anlæg af enhver art fjernes.

Udlejnings både:

Aktiviteten findes endnu, ellers Ingen bemærkninger

Bådene er forsat placeret på landsiden syd for den gamle bro over fjorden.

Bestyrelsen for Fonden Norsminde Lystbådehavn vil forsat have opmærksomheden vendt mod de omtalte aktiviteter og om nødvendigt rette fornyet henvendelse til de aktuelle myndigheder.

Hjertestarter:

Aftalen med Tryg Fonden angående havnens fadderskab til den af dem donerede "Hjertestarter" er udløbet.

Der er indgået en ny aftale med Safetygroup ApS til at varetage årlig support / service på udstyret, samt 1. årligt kursus for indtil 12 kursister

Hjertestarteren er opsat i nichen mellem klubhus og toiletbygning.

Udgifterne deles mellem Fonden Norsminde Lystbådehavn og Norsminde Yachtklub

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn den. 30. oktober - 2014

Tyveri:

Efter et roligt efterår uden tyverier, blev der desværre stjålet en påhængsmotor fra en båd på sydsidens vinterplads i januar, og en kaffemaskine er forsvundet fra Yachtklubbens klubhus.

Bortset fra disse to tilfælde har havnen indtil nu ikke været plaget af tyverier i 2014.

Det er helt sikkert en rigtig kedelig oplevelse og dyrt at blive frastjålet effekter af enhver art.

SÅ HUSK DERFOR: FJERN SELV ALT DU IKKE VIL FRASTJÆLES!

Pladsomsætning:

Der har i 2014 været en del udskiftning i havnen som helhed, der er på nuværende tidspunkt ingen på venteliste til plads på sydsiden (kølbåds havnen), der er 1stk. D plads til salg.

For nord siden (Jollehavnen) er der ventelister for G og H pladser, samt 2 stk. F pladser til salg

Ledige pladser er sat til salg på Flid`s Hjemmeside – Portal for salg og leje af bådpladser.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler / overnatninger har i 2014 været 780, mod 757 i 2013

Bestyrelsen har besluttet at fastholde nugældende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj – oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i maste rum
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både
7. Gæste betaling for overnattende både

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.

Info for 2015:

1. Søsætning: Fredag den.27. marts
2. Søsætning: Lørdag den.11. april

1. Optagning: Torsdag den. 22, oktober
2. Optagning: Fredag den. 23. oktober
3. Optagning: Lørdag den. 24. oktober

Årsmøde Norsminde Lystbådehavn: Torsdag den.29. oktober