

Beretning til Årsmøde i

Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 29. oktober - 2015

Oprensning:

Peter Madsen Rederi A/S oprensede i perioden 27. februar til 24. marts. 2015, 1130m³ fra indsejlingen, materialet blev genanvendt ved havnebyggeri i Aarhus Havn.

Fra området mellem broerne blev der oprenset 535m³ Materialet blev klappet på havnens klappads. Der blev ikke foretaget oprensning i Jollehavnen.

Oprensningskontrakt:

Havnens opremsningskontrakt med Peter Madsen Rederi A/S, vil være gældende til og med oprensningen i 2016.

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse er under fornyelse startet april 2015, og skal være gældende fra februar 2016 og 5 år fremover

Affaldsplan / Godkendelse:

Revision af affaldsplan er i gang og vil være afsluttet medio november 2015, og være gældende for 3 år fra godkendelses dato

Havneanlæg Kølbådshavnen Sydsiden:

Der er i 2015 indtil nu kun foretaget alm. vedligeholdelse på havneanlægget, der skal i efteråret udføres reparation af kanterne på alle broerne, der er forskellige steder hvor "kantlægten" er rådden, og derfor skal udskiftes, samtidig ordnes enderne på selve brodækket, der også visse steder viser tegn på råddenskab.

Reparation af stensætningen langs havnefronten er tilendebragt

Den gamle flagstander er nedtaget og to nye glasfiberstænger opsat i foråret

Havneanlæg Jollehavnen Nordsiden:

Der er i 2015 indtil nu kun udført almindelig vedligeholdelse på selve broerne ved hjælp af frivillig arbejdskraft fra jollehavnen.

Det overvejes hvad der skal foretages vedrørende problemet med "Palisade pælene" der afgrænser land og vand indvendigt på broerne, pælene er meget medtagne og bagved liggende landmaterialet er bortskyllet af havvand ved højvande, det vil sikkert blive nødvendigt at reparere "palisaden" samt tilføre nyt materiale, og eventuelt at udlægge spærremateriale i form af f.eks. indflettede grene og eller store sten.

Miljø / Bundmaling / Fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på du ikke anvender en ulovlig type bundmaling på din båd.

Se også de administrative bestemmelser på havnens hjemmeside, www.norsmindehavn.dk

Stræk tove:

Det indskræpes også i år at stræktove på de enkelte pladser **SKAL** fjernes ved optagning af bådene jfr. § 16 i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres "Landstrøms politik", det er kun er tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov aftales dette med havnens materielforvalter Gert Rasmussen.

Frivilligt arbejde:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der er til rådighed når der skal udføres vedligeholdelses arbejde på havnen.

Havnebestyrelsen overvejer at indføre en form for kontortid / telefontid, hvori der eventuelt også kunne sælges diesel, hvordan et eventuelt tiltag af denne art skal organiseres er ikke endelig afklaret.

Beretning til Årsmøde i

Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 29. oktober - 2015

Betalingsystem:

Der elektroniske betalingsystem som er taget i brug har for det meste virket tilfredsstillende der har desværre til tider været forskellige problemer med driften, det har været nødvendigt flere gange at rette henvendelse til leverandøren for at få løst disse problemer.

Toilet / Baderum:

Alt fungerer tilfredsstillende

Offentlig parkering / Jollehavn:

Der er intet nyt til denne sag.

Havne parkering sydsiden:

Der har i sommeren 2015 ikke været parkerings problemer på havnepladsen, men adgangs bommen har desværre været påkørt et par gange, hvorefter det har været nødvendigt med en efterfølgende reparation som dog har kunnet udføres af Gert Rasmussen med hjælp fra andre

Sejlads i havneområdet:

Det indskræpes at al sejlads i havnen skal overholde bestemmelserne i § 16 i de Administrative Bestemmelser, samt bestemmelserne i Havnereglementet for Norsminde Lystbådehavn

Undertegnede har gentagne gange i sommerens forløb iagttaget både der ikke overholder hastigheds bestemmelserne for sejlads i havnen, dette gælder desværre også for pladshavere, selv om disse burde kende og overholde reglerne.

Havbrug:

"Seaweed Seed Supplay"

Ovennævnte firma gik i december 2014 i betalingsstandsning med efterfølgende konkurs, i løbet af foråret blev de sidste rester af firmaets efterladenskaber i Norsminde Lystbådehavn fjernet

Tyveri:

Vinter 2014 / 2015 – Forår 2015

Der har i denne periode desværre været en hel del tyveri i havnen

Fra Havnen er der stjålet:

Diesellole fra havnens tank, samt forskelligt værktøj f.eks. speciel støvsuger til brug ved fjernelse af bundmaling, højtryksrensere, kompressor m.m.

Fra forskellige bådejere er der stjålet:

Diverse værktøj fra en båd, 2 stk. påhængsmotorer, i maj blev en speedbåd fjernet fra dens plads i havnen situationen blev opdaget af en gæstesejler ved 3 tiden om natten derved blev tyveriet forhindret, i forbindelse til dette tyveri forsøg blev havne bommen udsat for vold og derved beskadiget og der blev efterladt en fremmed stjålet båd trailer i havnebassinet ved slæbestedet

Der er efterfølgende blevet etableret video overvågning af området samt opsat mere lys med automatik

Det er helt sikkert en rigtig kedelig oplevelse og dyrt at blive frastjålet effekter af enhver art.

Havnebestyrelsen overvejer yderlige tiltag for at forhindre tyveri af havnens ejendom værktøj og diesel olie.

FJERN SELV ALT FRA DIN BÅD DU IKKE VIL FRASTJÆLES!

Beretning til Årsmøde i

Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 29. oktober - 2015

Forsikring:

Havnebestyrelsen arbejder med en gennemgang af diverse eksisterende forsikringer samt oprettelse af eventuelle nye der må vise sig nødvendige for at havnen er dækket på en fornuftig måde

Pladsomsætning:

Der har i 2015 været en del udskiftning i havnen som helhed, der er på nuværende tidspunkt ingen på venteliste til plads på sydsiden (kølbåds havnen), der er 1stk. C plads til salg.

For nord siden (Jollehavnen) er der ventelister for G og H pladser, samt 2 stk. F pladser til salg

Ledige pladser er sættes til salg på Flid`s Hjemmeside – Portal for salg og leje af bådpladser.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler / overnatninger har i 2015 været 699, mod 780 i 2014

Bestyrelsen har besluttet at fastholde nugældende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj – oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i maste rum
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både
7. Gæste betaling for overnattende både

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.

Info for 2016:

1. Søsætning: Fredag den. 18. marts
2. Søsætning: Fredag den. 08. april
3. Søsætning: Lørdag den. 09. april

1. Optagning: Torsdag den. 20. oktober
2. Optagning: Fredag den. 21. oktober
3. Optagning: Lørdag den. 22. oktober

Årsmøde Norsminde Lystbådehavn: Torsdag den.27. oktober