

Fonden Norsminde Lystbådehavn – Ledelsesberetning 2026.

Oprensning:

Oprensning af indsejlingen blev by-passet 4.731 m³ fra yderste del af havnen og indløbet samt mellem broerne. Der blev slået 7 pæle. Ekstra brændstoftillæg 4.326 ltr. a kr. 4,- = kr. 17.304,- . Opretning af stensætning samt uddybning af de 4 inderste plader samt ved søsætningskajen og bortkørsel af oprenset slam udført af Odder maskinstation.

Klapning:

Vi har p.t. ingen klaptilladelse. Vi er i gang med ny ansøgning i samarbejde med FLID. Vi har forsøgt at få tilladelse til nyttiggørelse af sedimentet på land men har fået afslag. I den anledning skal vi i gang med nye prøvetagninger af hele havnen.

By-pass tilladelse:

Tilladelsen for havneområdet samt sejlløbet gælder fra 27/1-2017 – 1/3-2027 med max. 5000 m³ årlig. I 2027 skal vi have en tidlig uddybning som skal være udført før 1/ 3- 2027. Vi skal også her i gang med nye prøvetagninger.

Vores kontrakt med DBB Dredging, som uddyber udløber her i 2026. Vi har fornyet kontrakten med samme firma.

Miljø/bundmaling/fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på, at man ikke anvender en ulovlig bundmaling på sin båd. Se de administrative regler på havnens hjemmeside – eller opslaget på tavlen i klubhuset.

Tomme malerbøtter, bakker, presenninger m.m. må **IKKE** kommes i vores affaldscontainer.

Vores affaldscontainer er KUN til kabysaffald.

Alt andet materiel og affald skal man selv fjerne fra havnen.

Man skal sortere affaldet, som angivet på spandene.

Stræktove og liner: (Gælder kun sydsiden):

Det indskærpes også i år, at stræktove på den enkelte plads **SKAL** fjernes af pladshaver ved optagning af bådene.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vinters landstrømspolitik. Det er ikke tilladt, at have strøm på om natten kun i dagtimerne når man selv er på havnen. Ved længere varende behov aftales det med havnens materielforvalter. Med henvisning til ordensreglementet punkt 18 er det ikke tilladt, at opvarme både fra havnens stikkontakter. Ligeledes **IKKE** tilladt at oplade el-biler, el-cykler m.v.

Ved brug de nye miljøvenlige bundmalinger, som kræver en højere temperatur og evt. et støv/varmetelt omkring båden og elektrisk varmeblæser skal der anvendes en bimåler på hver varmepanel, processen samt afregning af forbrug aftales med materielforvalteren.

Havneanlæg kølbådshavn Syd siden:

Broer er spulet og rengjort.

Nye kryds under bro 2 og 4 og i gang med nye kryds til bro 3.

Ny låge til vinteropbevaringsplads.

Samt mange øvrige opgaver.

Dampning af ukrudt på hele pladsområdet.

Vi skal have renoveret baderummene samt ny ventilation.

Der skal slås 2 nye pæle og 2 oprettes.

Der skal skiftes nogle brædder ud for toiletbygningen, nogle brædder ved brohoved.

Stor tak til Frank Bucktrup og Johan for en stor arbejdsindsats.

Stor tak til Frank Bucktrup for kærlig omsorg for Bette Jens.

Havneanlæg jollehavnen Nordsiden:

Med tilskud fra Aarhus kommune har vi fået renoveret slæbestedet.

Øvrige tiltag:

Vi gør opmærksom at adgangskode og kort er personlig og må ikke overlades til andre.

Vi har trukket os fra projektet "lille fiskeplads" grundet, at vi ikke kunne blive enige med Aarhus kommune om drift og vedligeholdelse af området. Aarhus kommune har valgt at reetablere området til naturområde og har lavet et flot resultat.

Pladsomsætning:

Venteliste Sydsiden:

- 0 C pladser
- 1 C+ pladser
- 7 D pladser
- 4 E pladser

Venteliste Nordsiden:

- 0 F pladser
- 7 G pladser
- 9 H pladser
- 4 I pladser
- 1 J pladser

Ventelisten lukkes når der er 10 på ventelisten til de forskellige pladser og åbnes igen når der er 8 på ventelisten til den pågældende pladsstørrelse.

Hvis pladsen ikke kan sælges til nogen på ventelisten, sættes pladsen til salg på FLID's hjemmeside en portal for salg og leje af bådpladser.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejlere har i **2026** været **596** mod **561** i **2025**. Der ud over har der været **1.990** autocamper i **2026** mod **1741** i **2025**.

Der er solgt **29 årskort** til slæbestedet og **150 dagskort**

Bestyrelsen har besluttet ikke at ændre nogen af priserne for 2027.

Bestyrelsen foreslår fastfrysning af prisindeks på bådpladser i en periode, forslaget ønskes behandlet under punkt 6 på dagsorden. Det er bestyrelsen opfattelse, at priserne ligger i den høje ende for fremtidig salg.

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation, som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt forsat, konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Datoer for søsætning/optagning for 2027:

Forår:

Fredag den 2. april 2027

Fredag den 16. april 2027

Lørdag den 17. april 2027

Oprydning på havnen søndag 18. april 2027.

Åbning for autocamper onsdag den 21. april 2027

Efterår:

Fredag den 22. oktober 2027

Fredag den 29. oktober 2027

Lørdag den 30. oktober 2027

Fra bestyrelsens side en stor tak til "pølsedamerne" Kirsten og Birgit.

Fonden Norsminde Havn

Steen Tue Andersen, formand

