

Fonden Norsminde Lystbådehavn

Ledelsesberetning – 2018

Oprensning:

Oprensning af havnebassinet kom lidt sent i gang i år, årsagen til forsinkelsen var at uddybningsfartøjet Helle Saj kæntrede i Limfjorden under arbejde. I stedet for Helle Saj kom et noget større uddybningsfartøj til havnen, det kunne lige være der og kun sejle ind i havneløbet. Det var lidt mangelfuldt med uddybning mellem broerne blandt andet. Der blev gravet 175 kubikmeter i bassinet der skulle klappes og 3260 kubikmeter der skulle by-passes. Vi har også 5 pæle der skal udskiftes, det kunne erstatningsfartøjet ikke klare, så det bliver så i foråret 2019 det sker.

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse er gældende fra februar 2016 og 5 år frem, tilladelsen gælder for materiale oprenset mellem broerne og indsejlingen

By-Pass tilladelse

Fonden Norsminde lystbådehavn har fået tilladelse til at by-passe gældende for den yderste del af havneområdet samt yderste del af havneområdet samt yderste del af sejløbet. Tilladelsen er gældende fra 27-01-2017 til 01-03-2027 med max 5000 kubikmeter årligt.

Affaldsplan:

Havnens affaldsplan er gældende til 6. november 2018 og ny ansøgning er sendt afsted og afventes.

Miljø / bundmaling / fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på at du ikke anvender en ulovlig bundmaling på din båd.

Se også de administrative regler på havnens hjemmeside

Tomme malerbøtter/bakker, presenninger, osv., må ikke komme i vores affaldscontainer. Vores affaldscontainere er KUN godkendt til kabysaffald. Alt andet materiel / affald, **skal** man selv fjerne fra havnen.

Stræk tove/liner:

Det indskræpes også i år at stræk tove på de enkelte pladser **skal** fjernes af pladshaver ved optagning af bådene.

El på vinter pladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres landstrømspolitik, Det er ikke tilladt at have landstrøm på om natten, kun i dagstiden, ved længerevarende behov aftales det med havnens materieforvalter.

Havne anlæg Kølbådshavnen Syd siden:

Der er sat el spil på mastekranen til at lette arbejdet med af og på montering af master, vær opmærksom på at det er ikke tilladt at løfte personer op i maste kranen. Der bliver sat en el stander op pladsen længst ude mod grundejerne, den kan bruges af autocampere i sommerperioden og af bådene når de er sat på land. Der er i 2016 indtil nu kun foretaget alm. vedligeholdelse på havneanlægget

Havneanlæg Jollehavnen Nord siden:

Der er i 2018 påbegyndt en udskiftning af alle plankerne på broerne, det vil nok strække sig over et par år, da det forgår ved frivillig arbejdskraft.

For havne anlæg på både nordsiden og sydsiden takker vi for den frivillige arbejdskraft, det er en stor hjælp.

Fonden Norsminde Lystbådehavn

Ledelsesberetning – 2018

Pladsomsætning:

Der har i 2018 været en del udskiftning i havnen som helhed

Venteliste Syd siden oktober - 2018: 1 stk. E plads

Pladser til salg, oktober 1 stk. C plads og 1 stk. B plads

Venteliste Nord siden oktober – 2018: 18 stk. G pladser, 9 stk. H pladser, 1 stk. I pladser, 4 stk. J pladser

Pladser til salg pr. 5. november - 2016: der er ikke flere F-pladser (landplads) til salg.

Der er pt. lukket for tilgangen til ventelisten på G pladser, der er 18 på venteliste til 26 pladser, så der er ca. 30 år til de sidste på ventelisten får en plads.

Ledige pladser sættes til salg på Flid's Hjemmeside – Portal for salg og leje af bådpladser.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler har været 931 mod 687 i 2017, derudover har der været 192 autocampere mod 80 i 2017. Der er solgt 37 årskort til slæbestedet og 245 dagskort. Der har været 3 udlejninger på landpladser.

12 pladser har været udlejet i forskellige perioder på syd siden og 4 på nordsiden.

Bestyrelsen har besluttet at fastholde nugældende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailer/både i sommerperioden (maj-oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i masterum
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både i masterum
7. Gæste betaling for overnattende både
8. Autocampere
9. Udlejning af bådpladser

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttes blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser

Datoer for søsætning/optagninger 2019:

Forår:

Fredag 29/3

Fredag 12/4

Lørdag 27/4

Efterår:

Torsdag 17/10

Fredag 18/10

Lørdag 19/10

Fonden Norsminde Lystbådehavne.

Lars Stenild