

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn den. 30. – oktober - 2012

Oprensning:

Peter Madsen Rederi A/S oprensede i perioden 15. marts til 18. marts. 2012, 565m³ udelukkende fra indsejlingen, materialet blev genanvendt ved havnebyggeri i Aarhus Havn.

Den beskedne oprensning skal sikkert ses på baggrund af at der i 2012 blev foretaget en meget omfattende oprensning.

Belært af tidligere erfaring angående begrænset oprensnings mængde i et par år, så det i 2011 var nødvendigt med en meget omfattende oprensning, så skal vi nok desværre ikke regne med at den beskedne mængde i 2012 også vil være tilstrækkelig ved oprensningen i 2013.

I Jolleværden blev der ikke foretaget oprensning.

Oprensningskontrakt:

Havnens opremsningskontrakt med Peter Madsen Rederi A/S, vil være gældende til og med oprensningen i 2016.

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse løber frem til 23. marts 2015.

Havneanlæg:

Det har ikke været nødvendigt at foretage reparationer på selve havneanlægget i 2011, der er kun foretaget almindelig vedligeholdelse.

Korrosion / Fortøjnings pæle:

Det der i første omgang lignede et isoleret problem, viste sig desværre ved opremsningsarbejdet i foråret 2012 også på en anden plads i havnen, problemet blev konstateret samtidig med oprensningen i havnen, da dette var meget tæt på søsætningstidspunktet, og der derfor ikke var tid til at foretage yderlig undersøgelse, som det ellers var besluttet i efteråret 2011, en undersøgelse som hvis den var blevet gennemført ville have medført at der skulle trækkes et par pæle op andre steder i havnen for at efterse disse for tæringsskader.

Havnebestyrelsen besluttede derfor at, udsætte søsætningen og foretage en forstærkning af samtlige agter fortøjnings pæle på sydsiden, der blev nedrammet nye stålrør inden i de eksisterende rør, havnebestyrelsen ønskede derved at sikre at både i havnen kunne fortøjes på en sikker og forsvarlig måde.

Problemet er på nuværende tidspunkt ikke endeligt undersøgt, der er rettet henvendelse til Force Technology, for derved at få råd og vejledning til det fortsatte arbejde med at få fastlagt årsagen, og forslag til en løsning af problemet.

Offentlig parkering / Jolleværden:

Desværre er det gået som bestyrelsen frygtede, sagen er gået i stå, det har vist sig nærmest umuligt at trænge igennem med ideer og forslag til en løsning.

Sidste kontakt var den. 5. oktober 2011 hvor der blev afholdt et møde med repræsentanter fra Skov og Naturstyrelsen, Aarhus Kommune og Ole Gundersen fra Norsminde Lystbådehavn, siden er der ikke sket noget i sagen.

Det er senere meddelt havnen at det er afdelingen for veje der skulle have været kontaktet angående parkerings problemerne ved Jolleværden, dette har siden været forsøgt af Ole Gundersen, men også uden resultat.

Havnebestyrelsen har den opfattelse at sagen er syltet, og derved endnu engang forhalet, tilsyneladende er der ikke økonomisk og eller politisk vilje til at ændre på forholdene, men havnebestyrelsen har ikke opgivet endnu.

Havne parkering sydsiden:

Der har i sommeren 2012 ikke været nævneværdige parkerings problemer på havnepladsen, det er umuligt at vide om skyldes den almindelige afmatning i økonomien eller om det også har indflydelse på situationen at der tidligere er gennemført forhøjelser på priser og afgifter for benyttelse af havnens område som fast landplads for både / trailere i sommerperioden, samt havnens rampe.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn den. 30. – oktober - 2012

Miljø / Bundmaling / Fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på du ikke anvender en ulovlig type bundmaling på din båd.

Se også de administrative bestemmelser havnens hjemmeside, www.norsmindehavn.dk

Som hovedregel kan det fastslås at bundmaling indkøbt i DK vil være lovligt, det er ulovligt for danske forhandlere at sælge bundmaling der ikke lever op til danske normer.

Det indkøbte mekaniske anlæg med støvsuger til miljørigtig afrensning af bundmaling, skal anvendes ved denne form for arbejde.

Affaldsplan / Godkendelse:

Der er indsendt en ny affaldsplan til godkendelse i Miljøstyrelsen den. 25. september 2012, der forventes en godkendelse ca. medio december 2012.

Planen har været i høring ved Odder Kommune og Dansk Sejlunion uden dette har givet anledning til bemærkninger, så det forventes godkendelsen ved Miljøstyrelsen forløber uden problemer.

Havne båd:

Havne båden blev færdiggjort af de lokale specialister i foråret, efterfølgende var der båd dåb ("BETTE JENS") og søsætning.

Der har allerede i år været brug for båden ved flere forskellige lejligheder som f.eks. bjergning af andre både og udsætning af bøjer.

Det viser at det var en god ide med denne båd.

Stræktove:

Det indskærpes endnu engang at stræktove **SKAL** fjernes ved optagning af bådene, **jfr. § 16** i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres "Landstrøms politik", det er kun er tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov gives besked til havnens materielforvalter Gert Rasmussen.

Vedligehold af havne faciliteter:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der altid er til rådighed i situationer hvor der udføres vedligeholdelses arbejde på havnen.

Havnefoged funktionen:

Bestyrelsen takker også i år Poul Rytter for det store arbejde han frivilligt og ulønnet har påtaget sig i hele sommerperioden 2012, et arbejde der normalt er blevet varetaget af havnefogeden, men som Poul Rytter i fravær af personer fra bestyrelsen har udført.

Tyveri:

Desværre har der også 2012 været tyveri i Jollehavnen og Kølbådshavnen, der er tale om hele både samt dele til både.

Tyveri medfører sandsynligvis store tab og gener for de pågældende ejere, der er tale om meget kostbare dele, alt i alt er det en meget kedelig oplevelse, men desværre sikkert umulig for en havn som Norsminde Lystbådehavn at komme til livs.

DERFOR: FJERN SELV ALT DU ABSOLUT IKKE VIL FRASTJÆLES!

Toilet / Baderum:

Havnen kan konstatere at der fra gæster i løbet af sæsonen igen i år er modtaget megen anerkendelse af toilet og bade forholdene.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn den. 30. – oktober - 2012

Redningsveste til børn:

Redningsveste til børn (krabbefiskere) bliver forsat flittigt brugt under deres jagt på krabber.

Pladsomsætning:

Der har i 2012 været et antal opsagte pladser i havnen som helhed, der er på nuværende tidspunkt 4 stk. C, 4 stk. D pladser, samt 1. stk. E plads til salg, der er ingen på ventelister til pladser på sydsiden (kølbåds havnen), for nord siden (Jollehavnen) er der ventelister for følgende pladser G, H, I og J pladser.

For at forbedre kendskabet til Norsminde Lystbådehavn blandt lystsejlere, og derved få flere gæster, er der forskellige tiltag under overvejelse.

Havnens hjemmeside er blevet forbedret, det kan nu ses hvor stort besøgstal der er på siden, derved kan det så bedre bedømmes hvor stor interessen er for NM - Lystbådehavn

Der er opsat et nyhedsmail modul, således at pladshavere kan tilmelde sig og automatisk få tilsendt relevante nyheder fra havnen.

HUSK AT TILMELDE JER!

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler / overnatninger har i 2012 været 807, mod 700 i 2011, endelig en beskeden fremgang, det kan i denne sammenhæng nævnes at der for de fleste havne iflg. Flid kan ses en tilbagegang.

Der kan kun håbes på at vejret bliver bedre og at den alm. økonomiske afmatning får en ende, så 2013 vil byde på endnu flere gæster.

Bestyrelsen har besluttet at fastholde nugældende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj – oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i maste rum
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både

Bestyrelsen foreslår en forhøjelse på følgende:

1. Gæste betaling for overnattende både i 2013 forhøjes til 150,-kr. inkl. vand, bad og el pr. nat

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser på andre områder hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt forsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.

Info for 2013:

Søsætning: Fredag den. 5. og lørdag den. 6. april

Optagning: Torsdag den. 24. og fredag den. 25. oktober

Årsmøde Norsminde Lystbådehavn: Torsdag den. 31. oktober