

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.28-10-2010

Oprensning:

Peter Madsen Rederi A/S oprensede i alt 755 m³ fra indsejling og ved brohovederne, i løbet af perioden 2. maj til 9. maj måned 2010, den overvejende mængde blev fjernet i selve indsejlingen. I kølbådshavnen blev der kun foretaget uddybning ved brohovederne. I jollehavnen er der ikke foretaget oprensning.

Den begrænsede oprensning er en følge af den forsinkede fornyelse af havnens Klaptilladelse, derfor kunne ikke gennemføres en altomfattende oprensning da alle både på tidspunktet for arbejdet desværre var søsat.

Det betyder at den kommende oprensning i 2011 vil blive noget mere omfattende.

Oprensningskontrakt:

Havnens oprensningskontrakt med Peter Madsen Rederi A/S gældende fra og med oprensningen i 2007, vil være gældende i 5 år, kan dog opsiges skriftligt af begge parter med 6 måneders varsel.

Klaptilladelse:

Havnens klaptilladelse der løb frem til 1. december 2009 er fornyet.

Den nye tilladelse er opdelt i 2 forskellige tilladelser.

1. Tilladelse til nyttiggørelse af en samlet mængde sand på 10.000m³ fra Norsminde Lystbådehavns indsejling, denne gælder for et område ind til den første bro ved Kysingnæs Bådelaug, tilladelsen er gældende for en periode på 5 år fra den. 23. marts 2010 til den. 1. april 2015, materialet skal nyttiggøres ved omniterminalen (Oliehavnen) i Århus Havn.
2. Klaptilladelse: Tilladelse til klapping af oprensningsmateriale fra Norsminde Lystbådehavn tilladelsen er gældende for en periode på 5 år fra den. 24. marts 2010 – 23. marts 2015. Tilladelsen omfatter en samlet mængde klappmateriale på 7.000m³, det oprensede materiale skal klappes på en klappplads benævnt som Norsminde og Hov Havns Klappplads på en position lidt nord for Hov.

Havneanlæg:

Det har ikke været nødvendigt at foretage reparationer på selve havneanlægget i 2010, der er kun foretaget almindelig vedligeholdelse.

Havnens elektriske installation er i september blevet gennemgået af Energimidt Net A/S på vegne af Sikkerhedsstyrelsen, der blev konstateret forskellige mindre fejl og mangler, alle forhold er udbedret og rapport indsendt til Sikringsstyrelsen.

Redningsudstyr:

Havn og Sejlklub har fra Sune Q Christensen modtaget en særdeles flot gave i form af 25 stk. redningsveste med opbevarings kasse, samt nogle flotte informations skilte til opsætning på havnen, redningsvestene er til fri afbenyttelse for børn der fisker krabber i havnen.

Udstyr og informationskilte vil blive opstillet på havnen og være klar til brug fra sæsonen 2011.

Havne parkering sydsiden:

Der har i sommeren 2010 ikke været samme trængsel på havnepladsen som tidligere, bestyrelsen ser det som en følge af stigningen på priserne gældende fra 2010 for benyttelse af havnens område som fast landplads for både / trailere i sommerperioden, samt forhøjelse af prisen for at benytte havnens rampe.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.28-10-2010

Offentlig parkering / Jollehavn:

Århus kommune er rykket for nyt i sagen.

Svar d. 14. okt. Der er for tiden ikke økonomisk og arbejdsmæssigt ressourcer til projektet.

Man håber fra Århus Kommune "Sport & Fritid" at kunne vende tilbage med nyt i sagen i foråret 2011.

Miljø / Fjernelse af bundmaling:

Det indkøbte mekaniske anlæg med støvsuger til miljørigtig afrensning af bundmaling, skal anvendes ved denne form for arbejde.

Miljø / Bundmaling:

Bestyrelsen har gennemført en revision af de Administrative Bestemmelser for Fonden Norsminde Lystbådehavn.

Formålet har været at indføre skærpede betingelser for anvendt bundmaling, således at en anvendelse af forbudt bundmaling forhindres.

En eventuel anvendelse af forbudte typer bundmaling kan medføre at havnen mister retten til fremtidig at klappe oprensings materiale, en sådan situation vil få katastrofale økonomiske konsekvenser for havnen, der så vil blive tvunget til at deponere det forurenede materiale på en dertil godkendt plads.

Miljø / Godkendelse:

Ny affaldsplan for Norsminde Lystbådehavn for modtagelse og håndtering af affald fra skibe er godkendt af Miljøstyrelsen den. 17. december 2009 og er gældende 3 år fra denne dato

Havne båd:

Havnen har fra et tidligere medlem i Jolleklubben vederlagsfrit fået overdraget en fin lille båd, båden er pt. ved at blive gennemgået / repareret af havnens egne specialister.

Båden tænkes anvendt ved forskellige opgaver i havnen som f.eks. bugsering af "Nordkosten" m.m.

Traktor:

Der er indkøbt brugt traktor til anvendelse i Jollehavnen, pris 20.000kr.

Denne anskaffelse har længe stået på ønskesedlen, da den traktor havnen i forvejen råder over ikke har været så velegnet som ønsket.

Medlemmerne i Jolleklubben er pt. ved at opføre et skur til opbevaring.

Den nye traktor har efter hvad bestyrelsen erfarer til fulde opfyldt ønskerne.

Legeplads:

Bestyrelsen har ikke for øjeblikket planer om at ændre det bestående.

Stræktove:

Det indskræpes endnu engang at stræktove **SKAL** fjernes ved optagning af bådene, **jfr. § 16** i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres "Landstrøms politik", det er kun er tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov gives besked til havnens materielforvalter Gert Rasmussen.

Vedligehold af havne faciliteter:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der altid er til rådighed i situationer hvor der udføres vedligeholdelsesarbejde på havnen.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.28-10-2010

Tyveri:

Man skal være opmærksom på at der desværre altid er risiko for tyveri fra både på vinterpladsen, eneste råd er at fjerne værdigenstande og lade båden stå ulåst for at forhindre skader ved indbrud. Selv skødespil bliver stjålet, det kan man sikkert undgå ved at afmontere den udvendige del af spillet så der tilbage kun er selve centerakslen.

Pladsomsætning:

Der har i 2010 været et antal opsagte pladser i havnen som helhed, der er på nuværende tidspunkt ingen ledige pladser i havnen.

Havnefoged funktionen:

Bestyrelsen har endnu ikke lagt sig fast på en løsning angående havnefoged funktionen.

Bestyrelsen takker også i år Poul Rytter for det store arbejde han frivilligt og ulønnet har påtaget sig i hele sommerperioden 2010, et arbejde der normalt er blevet varetaget af havnefogeden, men som Poul Rytter i fravær af personer fra bestyrelsen har udført.

Toilet / Baderum:

Der ventes på en byggetilladelse.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler / overnatninger har i 2010 været 783, mod 905 i 2009, desværre en tilbagegang.

Der kan kun håbes på at 2011 vil byde på flere gæster.

Bestyrelsen ønsker at fastholde nugældende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj – oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i maste rum 100kr. pr. vinterhalvår
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både i maste rum 100kr. pr. sommerhalvår

Bestyrelsen ønsker gennemført en forhøjelse af prisen for overnattende gæste både til 130kr. inkl. el, vand og bad.

Prisen for overnattende gæste både har ikke været reguleret de sidste par år.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.