

Fonden Norsminde Lystbådehavn

Ledelsesberetning – 2024

Oprensning:

Oprensning af indsejlingen til Norsminde lystbådehavn blev by-passet 3.985 m³ fra yderste del af havnen og indløbet. Der blev ikke slået nogen pæle i år, da fartøjet ikke havde ledigt grej til det. Men pælene er indkøbt.

Klaptilladelse:

Vores klaptilladelse gældende fra sept. 2022 og frem til sept. 2027 må vi stadig ikke bruge, da der i 2022 kom en klage, som først forventes færdigbehandlet ved udgangen af 2024.

By-pass tilladelse:

Tilladelsen for havneområdet samt sejlløbet gælder fra 27/1 2017 – 1/3 2027 med max. 5000 m³ årligt.

Miljø/bundmaling/fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på, at man ikke anvender en ulovlig bundmaling på sin båd. Se de administrative regler på havnens hjemmeside.

Tomme malerbøtter og bakker, presenninger m.m. må **IKKE** komme i vores affaldscontainer.

Vores affaldscontainere er **KUN** til kabysaffald.

Alt andet materiel og affald, **SKAL** man selv fjerne fra havnen.

Stræktove og liner: (gælder kun sydsiden)

Det indskræpes også i år, at stræktove på den enkelte plads **skal** fjernes af pladshaver ved optagning af bådene.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vinters landstrømspolitik. Det er ikke tilladt at have på om natten kun i dagtimerne når man selv er til stede på havnen. Ved længere varende behov aftales det med havnens materielforvalter. Med henvisning til ordensreglementet punkt 18 er det ikke tilladt, at opvarme både fra havnens stikkontakter. Ligeledes **IKKE** tilladt at oplade el-biler, el-cykler m.v.

Havneanlæg Kølbådshavnen Syd siden:

Udført diverse reparationer på broerne. El-standere på broerne er blevet hævet p.g.a. forhøjet vandstand. Nye slangeoprul er monteret. Der er lavet en meget fin tømmerflåde. Tak for udført arbejde af Frank Bugtrup og Johan og el-arbejdet udført af Henning.

Der skal slås nye pæle ved bro 1 og ny midterpæl ved plads 1 og 7.

Der er købt 3 nye vedligeholdsfri borde/bænkesæt.

Der indkøbes 6 nye borde/bænkesæt som de ny indkøbte, dog kun med 2 bænke pr. sæt.

Autocamperpladserne er udvidet fra 12 til 14 pladser.

Havneanlæg Jollehavnen Nord siden:

Uheldigvis blev begge forhjul på traktoren stjålet.

Der slås 4 nye pæle som ikke blev slået i år.

Pladsomsætning:

Der har været et dårligt salg af C pladser, i samme anledning pågår arbejdet med omlægning af 6 pladser til 5.

Venteliste Sydsiden:

0 C pladser

10 D pladser

4 E pladser

Venteliste Nordsiden:

10 G pladser

10 H pladser

4 J pladser

4 I pladser

3 F pladser

Ventelisten lukkes når der er 10 på ventelisten til de forskellige pladser og åbnes igen når der er 8 på ventelisten til pågældende pladsstørrelse.

Hvis pladsen ikke kan sælges til nogen på ventelisten, sættes pladsen til salg på Flids hjemmesideportal for salg og leje af bådpladser.

Økonomi:

Antallet af betalende Gæstesejlere har i **2024** været **589** mod **612** i **2023**. Der udover har der været **1705** autocampere i **2024** mod **1296** i **2023**.

Der er solgt **37 årskort** til slæbestedet og **149 dagskort**

Der har ikke været udlejet landpladser.

Bestyrelsen har besluttet ikke at ændre nogen af priserne for 2025.

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation, som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienterende møde.

Det er bestyrelsens hensigt, forsat, at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Vi i bestyrelsen har udarbejdet en arbejds- og servicebeskrivelse for havnefogedfunktionen og ligeledes en arbejdsbeskrivelse for udvalgte afløsere som havnefoged.

Opgradering af BEAS system til adgangskontrol:

Bestyrelsen har valgt at opgradere adgangskontrollen med en ny kode/kortlæser ved bommen, samt ved toiletter og klubhus. Samtidig opgraderes betalingsautomaten med et pladsstyringssystem til Autocampere og dagskort. Således at der kun kan betales for adgangskode/ophold hvis der er ledige pladser. Derved kan vi undvære den løse bombrik ved automaten. Alle der har en brik vil blive bedt om at udskifte den til et nyt adgangskort, samt få udleveret en personlig kode til kortlæserne.

Datoer for søsætning/optagning 2025:

Forår:

Fredag den 11. april

Fredag den 25. april

Lørdag den 26. april

Oprydning på havnen søndag den 27. april kl. 9.00

Efterår:

Fredag den 24. oktober

Fredag den 31. oktober

Lørdag den 1. november

Fonden Norsminde Lystbådehavn

Steen Tue Andersen, formand