

# Fonden Norsminde Lystbådehavn

## Ledelsesberetning 2021

### **Oprensning:**

Oprensning af indsejlingen til Norsminde lystbådehavn, der blev by-passet 4420 m<sup>3</sup> fra den yderste del af havnen og indløbet.

### **Klaptilladelse:**

Havnens klaptilladelse var gældende fra februar 2016 og 5 år frem. Der er søgt ny tilladelse for materiale oprenset mellem broerne og det inderste bassin.

Der er ansøgt ny klaptilladelse gældende fra 2021 og 5 år frem. Flidhavne er brugt til at ansøge om tilladelsen. De sørger for at tilladelsen kommer inden vi skal uddybe i februar 2022.

### **Bypass tilladelse:**

Fonden Norsminde lystbådehavn har fået tilladelse til at by-passe gældende for den yderste del af havneområdet, samt yderste del af sejløbet. Tilladelsen er gældende fra den 27-01-2017 til 01-03-2027 med max 5000 kubikmeter årligt.

### **Miljø/bundmaling/fjernelse af bundmaling:**

Vær opmærksom på at du ikke anvender en ulovlig bundmaling på din båd.

Se også de administrative regler på havnens hjemmeside.

Tomme malerbøtter/bakker, presenninger, osv. Må ikke komme i vores affaldscontainer. De er kun til brug for kabys affald.

Tomme malerbøtter/bakker osv. aflevere man selv på genbrugsstationen .

### **Stræk tove/liner:**

Det indskræpes også, at man selv skal fjerne sine stræk tove/liner fra pladserne ved optagning af bådene fra havnen.

# Fonden Norsminde Lystbådehavn

## Ledelsesberetning 2021

### **El på vinterpladsen:**

Det er i bestyrelsen besluttet som i tidligere år, at det ikke er tilladt at have strøm på bådene om natten, kun i dagtimerne hvor man er tilstede på havnen. Ved længerevarende behov aftales det med havnefogeden.

### **Havneanlæg kølbådehavnen syd siden:**

Spunsvæggen ved optagningskajen har været under forfald i flere år, og er nu tilbage i sikker og god stand. Der er sat nye spunsvanger ned og ankrene er genetableret. Der er sat nyt træ på spunsvæggen samt for enden af kajen.

Det var en bekostelig affære til 450000,00 kr, men nødvendig. Pengene til udgiften havde vi heldigvis sparet op.

Jonny Bæk har stået som opsynsmand og med til udførelsen af hvordan spunsen skulle se ud. Tak for det store arbejde, du har lagt i det.

Pæl der er sat forkert på plads 24 flyttes. På plads 303 mangler der en pæl. Det bliver rettet i foråret 2022, når vi skal have uddybet.

Derudover er der lavet alm. Vedligeholdelse af havneanlægget.

### **Havneanlæg Jollehavnen nord siden:**

Der er udskiftet en del brædder på broen, men det er pt. sat på standby pga. materielpriserne er tårnhøje. Vi afventer en normalisering af prislejet på tømmer.

Der skiftes selvfølgelig brædder, hvor det er nødvendigt.

Der er arbejde i gang med el på broerne, samt at adskille fyret fra det øvrige el net.

Der er foretaget nogle små reparationer på havnetraktoren.

For havneanlæg på både nordsiden og sydsiden, takker vi for den frivillige arbejdskraft, der gør det muligt, at få arbejdet gjort. Det er en stor hjælp.

# Fonden Norsminde Lystbådehavn

## Ledelsesberetning 2021

Der har i 2021 været en del udskiftning i havnen som helhed. Pladser der ikke har været brugt som det foreskrives i de administrative regler, er købt tilbage og solgt videre til personer på ventelisterne.

Venteliste på sydsiden:

10 på venteliste på C-pladser, ventelisten lukket.

10 på venteliste på D-pladser, ventelisten lukket.

8 på venteliste til E-pladser.

Venteliste nordsiden:

15 stk. på G-pladser

14 stk. på H-pladser

10 stk. på J-pladser

7 stk. på I-pladser

2 stk. på F-pladser (kun håndholdte trailere)

Der er lukket for tilgang på venteliste på H-pladser, J-pladser og G-pladser.

Ventelisten lukker når der er 10 på ventelisterne og åbner, når vi kommer ned på 8 på ventelisterne. Hvis pladserne ikke bliver solgt til folk på ventelisten, bliver de sat på Flids hjemmeside-portal for salg af bådpladser.

### Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejlere har været 839 i 2021 mod 1041 i 2020, derudover har der været 967 autocampere i 2021 mod 784 i 2020. Der er solgt 30 årskort til slæbestedet og 270 dagskort. Der har 2 udlejninger på landpladser. De har indbragt 5200,00 kr.

Bestyrelsen har besluttet af fastholde nuværende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift.
2. Opbevaring af master i masterum.
3. Opbevaring af afdækningsmateriel for både i masterum.
4. Udlejning af bådpladser.

# Fonden Norsminde Lystbådehavn

## Ledelsesberetning 2021

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser, hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold, ændres væsentlig. Der vil dog inden en evt. forhøjelse besluttet, blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt, forsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Der er i budgettet for 2022 budgetteret med et mindre underskud pga. manglende uddybning i inderhavnen i 2021. Det forventes, at blive dyrere at få uddybet i 2022 da det forventes, at være noget mere segment at fjerne fra selve havnen.

Der er etableret udslagsvask til tømning af autocamperes toiletter, så det ikke forgår på vores toiletter, og der er laver afløb til gråvand fra autocampere (vand fra vask og bad)

### **Datoer for søsætninger/optagninger 2022:**

Forår Torsdag d. 31-03

Fredag d. 08-04

Lørdag d. 23-04

Efterår Torsdag d. 13-10

Fredag d. 14-10

Lørdag d. 15-10

Der er udpeget ny bestyrelsesmedlemmer til bestyrelsen:

Søren Thomsen, kasserer.

Gert Eilenberger, havnefoged.

Lars Brøcker, næstformand.

Fonden Norsminde Lystbådehavne

Lars Stenild

Agertoften 17

8340 Malling

Formand.norsmindehavn@gmail.com