

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 27. oktober – 2016

Oprensning:

Peter Madsen Rederi A/S oprensede i perioden den. 19. februar til den. 3. marts. 2016, 710m³ fra indsejlingen, fra området mellem broerne blev der oprenset 1020m³

Ved Kysingnæs Grundejernes broer blev der oprenset 110m³ uden omkostninger for Norsminde Lystbådehavn, Grundejerne afregner direkte med rederiet

Materialet blev klappet på havnens klappads, der blev ikke foretaget oprensning i Jollehavnen

Ved oprensingsarbejdet blev et par fortøjnings pæle på bro 4 påsejlet og knækket af oprensingsfartøjet, de beskadigede pæle blev reetableret af rederiet uden omkostninger for havnen

Oprensningskontrakt:

Havnens opremsningskontrakt med Peter Madsen Rederi A/S, var gældende til og med oprensningen i 2016.

Arbejdet vedrørende indgåelse af en ny kontrakt er påbegyndt, der indhentes tilbud fra tre relevante rederier

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse er fornyet og er gældende fra februar 2016 og 5 år frem

Der er indsendt ansøgning til Kystdirektoratet for om muligt at få tilladelse til såkaldt By-Pass af opremsningsmaterialet fra indsejlingen som et alternativ til at bortsejle og klappe materialet, opnås der en tilladelse vil dette sandsynligvis kunne reducere havnens omkostninger ved opremsningsarbejdet

Affaldsplan / Godkendelse:

Revision af havnens affaldsplan er godkendt og vil være gældende til 6. november 2018

Havneanlæg Kølbådshavnen Syd siden:

Der er i 2016 indtil nu kun foretaget alm. vedligeholdelse på havneanlægget, herunder delvis udskiftning af "kant lægten" på brodækkene grundet råddenskab

Havneanlæg Jollehavnen Nord siden:

Der er i 2016 indtil nu kun udført almindelig vedligeholdelse på selve broerne ved hjælp af frivillig arbejdskraft fra jollehavnen.

Herudover er der som en præventiv foranstaltning mod tyveri opsat bevægelsesstyrede lamper på de eksisterende lysmaster syv steder på broen rundt om lagunen, opsætning er udført af frivillig arbejdskraft fra jollehavnen og tilslutning af el er udført af Odder El Service

Det overvejes forsat hvad der skal foretages vedrørende problemet med "Palisade pælene" der afgrænser land og vand indvendigt på broerne, pælene er meget medtagne og bagved liggende landmaterialet bliver bortskyllet af havvand ved højvande, det vil sikkert blive nødvendigt at reparere "palisaden" samt tilføre nyt materiale, og eventuelt at udlægge spærremateriale i form af f.eks. indflettede grene og eller store sten.

Miljø / Bundmaling / Fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på du ikke anvender en ulovlig type bundmaling på din båd.

Se også de administrative bestemmelser på havnens hjemmeside, www.norsmindehavn.dk

Stræk tove:

Det indskræpes også i år at stræk tove på de enkelte pladser **SKAL** fjernes af pladshaver ved optagning af bådene jfr. § 16 i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres Landstrøms politik, det er kun er tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov aftales dette med havnens materieforvalter Gert Rasmussen.

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 27. oktober – 2016

El på broerne i sommerperioden:

Der har i sommerens løb desværre været en situation hvor en pladshavers landstrøms stik gentagende gange er blevet fjernet, dette har umuliggjort en nødvendig opladning af vedkommendes batterier og som følge deraf nogle mistede sejlture grundet umulig motorstart

Der gøres opmærksom på at det er de pågældende pladshavere der selv sørger for at landstrøm tilsluttes og afbrydes, det tilkommer ikke andre pladshavere eller uvedkommende personer at fjerne landstrøms stik der er isat el standerne

El standerne på broerne er kun til midlertidig forsyning af landstrøm til både f.eks. ved nødvendig opladning af batterier og lignende i kortere perioder og ikke som en permanent forsyning af landstrøm for de enkelte pladshavere i hele sommerperioden

Der skal være mulighed for at gæster kan få landstrøm ombord, hvilket svarer til vore egne ønsker når vi er gæster i fremmede havne

Havnebestyrelsen vil i videst muligt omfang holde ovennævnte forhold under opsyn

Frivilligt arbejde:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der er til rådighed når der skal udføres vedligeholdelses arbejde på havnen.

Betalingsystem:

Ingen bemærkninger

Toilet / Baderum:

Fungerer særdeles tilfredsstillende

Offentlig parkering / Jollehavn:

Der er intet nyt til denne sag

Havne parkering sydsiden:

Ingen bemærkninger

Sejlads i havneområdet:

Det indskræpes endnu engang at al sejlads i havnen skal overholde bestemmelserne i § 16 i de Administrative Bestemmelser, samt bestemmelserne i Havnereglementet for Norsminde Lystbådehavn

Pladsbredder / Pladsdybder:

Der har desværre været et par episoder hvor der har været problemer med pladshaveres fortolkning af bestemmelserne vedrørende pladsbredder og pladsdybder i Norsminde Lystbådehavn, for at undgå problemer indskræpes det derfor at alle pladshavere der påtænker at anskaffe af en anden båd er meget opmærksomme på bredde og dybgang på en eventuel ny båd i forhold til havnens bestemmelser

Havbrug:

Firmaet Seaweed Seed Supplay gik i december 2014 i betalingsstandsning med efterfølgende konkurs

Havnen blev i maj måned 2016 kontaktet af et nydannet selskab Seaweed Société der tilsyneladende er blevet opstartet på en ide om at videreføre aktiviteterne efter det konkursramte selskab.

Seaweed Société ønskede tilladelse til at anvende Norsminde Lystbådehavn som havn for deres aktiviteter i området.

Havnebestyrelsen behandlede selskabets forespørgsel på et møde, her blev der truffet beslutning om at selskabets tilstedeværelse i Norsminde Lystbådehavn er uønsket dette blev efterfølgende meddelt selskabet, der har ikke siden den. 26. maj været kontakt til omtalte selskab.

Rød / Grønne Pladsskilte:

Husk at vende dit pladsskilt til grønt når pladsen er ledig mere end en dag, det kan betyde plads til en gæst og dermed indtægt til "fælleskassen" for havnen

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 27. oktober – 2016

Tyveri: Vinter / Forår 2015 / 2016

Der har heldigvis ikke været så mange og omfattende tyverier i denne periode som i sidste periode

På Nord Siden blev der fra en båd på en landplads stjålet et "Motorben" fra en påhængs motor

På Syd Siden har der været indbrud i en motorbåd uden at der tilsyneladende er stjålet noget, men båden er blevet anvendt til røg og druk

FJERN SELV ALT FRA DIN BÅD DU IKKE VIL FRASTJÆLES!

Forsikring:

Havnens diverse eksisterende forsikringer er blevet gennemgået og revideret således at havnen er forsikret på en rimelig fornuftig måde

Pladsomsætning:

Der har i 2016 været en del udskiftning i havnen som helhed

Venteliste Syd siden pr.17 – 10 - 2016: 1 x E plads

Pladser til salg pr.10 – 17 - 2016: 1 x D plads

Venteliste Nord siden pr.17 – 10 - 2016: 9 x G plads, 10 x H plads, 1 x I plads

Pladser til salg pr.17 – 10 - 2016: 2 x F-plads(landplads), 1 x J-plads

Ledige pladser sættes til salg på Flid`s Hjemmeside – Portal for salg og leje af bådpladser.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler / overnatninger har i 2016 været 745, mod 699 i 2015

Bestyrelsen har besluttet at fastholde nugældende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj – oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i maste rum
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både i maste rum
7. Gæste betaling for overnattende både

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.

Info for 2017:

1. Søsætning: Fredag den. 24. marts
2. Søsætning: Fredag den. 07. april
3. Søsætning: Lørdag den. 08. april

1. Optagning: Torsdag den. 26. oktober
2. Optagning: Fredag den. 27. oktober
3. Optagning: Lørdag den. 28. oktober

Årsmøde Norsminde Lystbådehavn: Torsdag den. 26. oktober