

Administrative bestemmelser for Fonden Norsminde Lystbådehavn

§ 1

Enhver pladshaver er pligtig til at gøre sig bekendt med de administrative bestemmelser, der til enhver tid er gældende for havnen.

Enhver pladshaver og bruger i øvrigt er pligtig til at følge de retningslinjer, forbud eller påbud, der måtte blive fastsat af bestyrelsen for Fonden Norsminde Lystbådehavn.

§ 2

Bestyrelsen er ansvarlig for, at der til enhver tid foreligger en havneplan med registrering af de både, der er hjemmehørende i havnen.

Følgende bådpladser er knyttet til havneanlæggene:

SYDSIDEN:

A- pladser mål:	2,25 x 9 m
B- pladser mål:	2,25 x 10 m
C- pladser mål:	2,75 x 10 m
D- pladser mål:	3,25 x 12 m
E- pladser mål:	3,75 x 15 m

NORDSIDEN:

F- pladser mål:	2,40 x 8,0 m (landpladser)
G- pladser mål:	2,40 x 8,5 m
H- pladser mål:	2,10 x 8,5 m
I- pladser mål:	1,90 x 7,5 m
J- pladser mål:	1,90 x 6,5 m

De anførte breddemål er gennemsnitstal. Fonden kan ikke gøres ansvarlig, hvis målene ikke kan overholdes på den enkelte plads.

Såvel antal, størrelse som inddeling af bådpladser kan ændres af bestyrelsen, dog ikke såfremt det gør det umuligt eller kun med væsentlig gene muligt at anvende bådpladsen for den nuværende pladshaver.

§ 3

Optagelse på venteliste til havneplads finder sted ved indbetaling af ventelistedepositum kr. 500 til Fonden, registrerings nr. 1551 konto nr. 4633 489 882 i Danske Bank, Fonden Norsminde Lystbådehavn.

Der føres særskilt venteliste for hver pladstype.

Optagelsesdato er dato for Fondens modtagelse af depositum. Optagelse kan ske på flere lister til flere pladsstørrelser. Der betales depositum for hver optagelse. Depositum refunderes, når bådplads overtages.

Ønsker man at blive slettet af listen, tilbagebetales 50 % af depositum, såfremt man har fremsat ønske om at blive slettet, inden der tilbydes en plads.

Afslås tilbud om plads, udgår man af ventelisten og depositum tilbagebetales ikke.

Ledige pladser udbydes i datoorden for optagelse på ventelisten.

Ventelisten administreres efter retningslinjer og procedurer, fastlagt af fondens bestyrelse og tiltrådt af Århus - og Odder kommuner og revideres efter behov.

Oplysning om den aktuelle placering på ventelisten offentliggøres ved opslag.

Yderligere information kan fås ved henvendelse til sekretæren.

Pladserne kan kun omsættes og udlejes igennem Norsminde Lystbådehavn (se dog de administrative bestemmelser § 13)

Prisen reguleres kvartalsvis efter nettoprisindekset, offentliggjort af Danmarks Statistik

Pladsbytte mellem forskellige pladstyper må ikke finde sted uden bestyrelsens accept (se § 13 i de administrative bestemmelser)

Administrative bestemmelser for Fonden Norsminde Lystbådehavn

§ 4

Indskuddet til en bådplads indenfor Fondens administrative del af havneområdet er som følger:

SYDSIDEN:

Indbetaling af følgende indskud, iht. reguleringspristallet for okt. 2015 prisindeks 133,4:

A- pladser:	kr. 50.596
B- pladser:	kr. 61.655
C- pladser:	kr. 70.150
D- pladser:	kr. 80.049
E- pladser:	kr. 87.203

Alle priser er inkl. moms

NORDSIDEN:

F- pladser:	kr. 2.437
G- pladser:	kr. 10.724
H- pladser:	kr. 9.880
I- pladser:	kr. 9.406
J- pladser:	kr. 8.851

Alle priser er inkl. moms

Stk. 2.

Indbetaling af samtlige ovennævnte indskud sker til Fonden.

Det indbetalte indskud plus eventuel pristalsregulering kan først refunderes, når bestyrelsen har indgået aftale med en ny pladshaver og efter, at denne har indbetalt sit indskud.

Fonden er dog aldrig pligtig til at tilbagebetale indskud inkl. eventuelle prisstigningstillæg i større omfang end det indskud, der indbetalt af en ny pladshaver til Fonden.

Vedrørende en pladshavers ret til at få sit indskud tilbagebetalt i tilfælde af Fondens opløsning m.v. henvises til vedtægterne § 15 stk. 3.

Ved afhændelse af bådplads har pladshaver intet krav på Fondens formue, herunder henlæggelser.

§ 5

Under havnens drift henregnes nødvendige reparationer af havneanlægget, men ikke egentlige nyanlæg.

Under drift henregnes endvidere oprensning af såvel havn som indsejling.

Havneafgiften fastsættes af bestyrelsen.

Bestyrelsen foranlediger opmåling af vanddybder og nødvendig oprensning af havnebassinet således:

Sydsiden – på pæle pladser:	Minimum 1,8 m ved daglig vande
Nordsiden og lagunen:	Minimum 0,9 m ved daglig vande
Indsejling og gæstempladser:	Minimum 2,2 m ved daglig vande

§ 6

Bestyrelsen kan afvise både, som er ekstremt afvigende i størrelse eller i manglende god og sødygtig stand.

Både med en dybgang på over 1,9 m kan af bestyrelsen betragtes som ekstremt afvigende.

Der betales særskilt for søsætning og optagning.

Søsætning og optagning, hvortil der anvendes kran, er Fonden uvedkommende.

Mastekran og de to slæbesteder står vederlagsfrit til pladshavernes disposition.

Administrative bestemmelser for Fonden Norsminde Lystbådehavn

§ 7

Ingen bådplads må anvendes til at drive erhvervmæssigt fiskeri, fragtfart eller lignende.
Ingen bådplads må fremlejes eller udlånes af pladshaveren.

Fremlejning/udlejning kan kun foretages af Fonden

§ 8

Bestyrelsen har ret til under istandsættelse og forinden oprensning ved havneanlæggene at forlange kajplads, broer og bådpladser ryddet i det omfang, det er nødvendigt for reparationens/oprensningens gennemførelse.

Enhver pladshaver har pligt til at fjerne sin båd fra havneanlæggene, hvis der er risiko for beskadigelser af havneanlæggene i forbindelse med isdannelser i Norsminde Havn.

Bestyrelsen er berettiget til at lade både optage for pladshavernes regning og risiko, hvis pladshaverne ikke efterkommer kravet om optagning af båden.

§ 9

Der må på de enkelte bådpladser indenfor de respektive kategorier ikke placeres både med en sådan længde, at de ikke kan være inden for agter – fortøjningspælene eller med en bredde der overstiger de anførte mål i de administrative bestemmelser § 2.

Bestyrelsen har dog beføjelse til at dispensere for afvigelser fra breddemålene.

Båden skal som minimum være 12 cm smallere end havnens opmåling af pladsen, så der også er plads til fendere.

§ 10

Hvis en bådplads ikke har været anvendt af pladshaveren til egen båd i én sæson, er Fonden berettiget til, efter skriftlig henvendelse herom og med mindst 30 dages varsel, at overtage pladsen.

Fonden er dog kun berettiget hertil, hvis den forinden har fundet en ny pladshaver, der vil overtage pladsen.

Fonden kan disponere over bådpladsen fra og med 31 dage efter datoen for afsendelsen af ovennævnte skrivelse, medmindre pladshaveren gør skriftlig indsigelse, og denne indsigelse er modtaget inden nævnte 31 dages udløb.

Hvis Fonden ikke kan godtage indsigelsen, meddeles dette skriftligt og med angivelse af 14 dages varsel for overtagelsen af pladsen.

Den hidtidige pladshaver har krav på at få tilbagebetalt sit indskud, inkl. eventuel pristalsregulering.

§ 11

Hvis en pladshaver periodevis, herunder weekends, ikke anvender bådpladsen, er Fonden berettiget til at disponere over pladsen uden afgift til pladshaveren. Indtægter ved en sådan disposition tilfalder Fonden.

Pladshavere, der senest 15. april meddeler havnebestyrelsen, at de ikke vil disponere over deres plads **i hele sæsonen**, får refunderet deres indbetalte havneleje, hvis havnen kan udleje pladsen for en hel sæson.

Pladsen kan med denne ordning ikke sættes til salg i udlejningsperioden, med mindre særlige forhold taler for det.

§ 12

Såfremt pladshaveren undlader at betale forfalden havneafgift eller andre skyldige ydelser, har bestyrelsen ret til at indkassere disse på den pågældendes regning. Hvis pladshaveren efter påkrav ikke straks betaler den skyldige ydelse, eller groft eller uforsvarligt gentagne gange overtræder havnereglementet, nærværende administrative bestemmelser eller bestyrelsens pålæg i øvrigt, er bestyrelsen berettiget til at ophæve brugsretten og forlange, at bådpladsen straks ryddes.

Administrative bestemmelser for Fonden Norsminde Lystbådehavn

§ 12 (forsat)

Bestyrelsen søger i så tilfælde bådpladsen afsat efter gældende vilkår og uden ansvar. Tilsvarende forholdsregel kan bestyrelsen drage i anvendelse hvis en pladshaver udsætter havnens installationer for overlast ved aktiv handling. Pladshaveren er pligtig til at betale havneafgift for det kalenderår, hvori ophævelsen af bådplads retten finder sted.

§ 13

Overdragelse af en bådplads skal finde sted til personer, der er opført på Fondens venteliste. Pladshaveren kan skriftligt opsiges sin brugsret. Når bestyrelsen har modtaget opsigelsen, skal den søge pladsen omsat til en ny pladshaver snarest muligt, såfremt der er venteliste for den aktuelle pladstype.

Inden pladsen udbydes til salg af havnebestyrelsen kan bytteønsker, der omhandler den aktuelle plads, søges tilgodeset, hvis dette ikke forhælder frigørelsen af den hidtidige pladshaver ved omsætning af pladsen til en ny pladshaver fra ventelisten.

Hvis havnebestyrelsen ikke har venteliste til den aktuelle plads, kan havnebestyrelsen meddele pladshaveren tilladelse til, ved egen foranstaltning, at søge den aktuelle plads omsat. Den nye pladshaver skal dog godkendes af havnebestyrelsen inden overdragelse af pladsrettighederne og acceptere vedtægter og administrative bestemmelser.

Pladshaveren skal betale havneafgift indtil det tidspunkt, hvor en ny pladshaver er pligtig til at betale havneafgift.

§ 14

I perioden 1. oktober til 15. maj kan pladshaveren henstille sin båd på havnearealerne efter nærmere aftale med bestyrelsen.

Både, der henstår på havnearealerne efter 15. maj, vil blive fjernet for ejerens regning og risiko, medmindre andet er aftalt med bestyrelsen

Umiddelbart efter søsætning af en båd, skal opbevaringspladsen ryddes og være rengjort

§ 15

Enhver pladshaver er pligtig til at holde sin båd ansvarsforsikret.

Pladshaveren er pligtig til at meddele havnebestyrelsen om forsikringsselskab og policenummer.

Pladshaveren er pligtig til at forelægge kvittering for præmiebetaling på bestyrelsens forlangende.

§ 16

Ingen båd eller slæbejolle må rage uden for agter - fortøjningspælene.

Der må ikke slås måtter på broerne.

For at undgå kollisionsfare skal det så vidt muligt undgås at krydse ud og ind af havnen.

Pladsskiltet vendes til grønt, når pladsen forlades længere end samme dag (se i øvrigt § 11 i de administrative bestemmelser).

Brug af elvarme tilsluttet havnens elforsyning er strengt forbudt.

Overtrædelse vil medføre opkrævning af et gebyr på 500 kr.

Ved reparationsarbejder, hvortil der kræves el til opvarmning, træffes aftale med materielforvaltere.

Bådene skal være forsvarligt fortøjet. Krydsfortøjet til hækpælene og affendret med mindst 2 fendere på hver side af båden.

Alle bådstativer, bådtrailere, bukke og planker skal være mærket med bådens navn eller pladsnummer.

Ved oprydning vil ikke-mærket grej blive fjernet.

Affald, flasker og dåser skal henlægges i affaldscontainerne.

Olie affald i særlig container (den gule)

Farten i sejlløbet må max være 2 knob (beholden fart).

Brug af mastekran og slæbestederne sker på eget ansvar

Stenkast fra broerne og havneanlægget er forbudt

Administrative bestemmelser for Fonden Norsminde Lystbådehavn

§ 16 (forsat)

Færdsel på stensætningerne er forbudt.

Fiskeri fra moler og broer er forbudt.

Traktorerne må kun betjenes af særligt personel, som har erfaring med dem.

Miljøkrav stillet af offentlige myndigheder skal overholdes.

Stræktove og fortøjninger skal fjernes i forbindelse med optagelse af både

Henvendelse til havnens bestyrelse vedrørende forhold på havnen skal ske skriftligt.

§ 17

Med henvisning til pkt. 4.3 i standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne (bekendtgørelse nr. 9139 af 15. april 2002 med bilag) gælder følgende ved brug af forbudt bundmaling:

- 1) Enhver påføring eller anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder de til enhver tid forbudte stoffer (1) medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse.
- 2) Ved mistanke om påføring eller anvendelse af ulovlig bundmaling eller lignende er bådejeren/pladshaveren forpligtet til at medvirke til testning af den anvendte bundmaling eller lignende. Manglende iagttagelse af denne pligt medfører tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som en væsentlig eller grov misligholdelse. Såfremt bådejeren/pladshaveren har påført eller anvendt ulovlig bundmaling eller lignende, er bådejeren/pladshaveren forpligtet til at betale omkostningerne til disse undersøgelser.
- 3) Konstateres der anvendelse af bundmaling eller lignende der indeholder forbudte stoffer, kan havnemyndigheden under formildende omstændigheder påbyde, at bådejeren/pladshaveren inden for en nærmere angiven tidsfrist enten fjerner den ulovlige bundmaling eller lignende på miljørigtig vis eller forsvarligt forsegler denne. Efterkommes et påbud herom ikke straks, medfører det tab af retten til bådplads i havnen og betragtes således som væsentlig eller grov misligholdelse.

- 1) Pt. jf. Bekendtgørelsen om begrænsning af import, salg og anvendelse af biocidholdig bundmaling (bek. Nr. 1278 af 12/12/2005, med senere ændringer) og Bek. om ændring af bekendtgørelsen om begrænsning af salg og anvendelse af visse farlige kemiske stoffer og produkter til specielt angivne formål (organiske tinforbindelser) bek. nr. 926 af 18/11/2002)

Ovennævnte tekst er (Forhåndsgodkendt af Kystdirektoratet 20. november 2008)

§ 18

Fjernelse og slibning af bundmaling skal udføres jf. Retningslinjer for miljørigtig afrensning af bundmaling, afsnit 8.1 og 8.2 i Redegørelse om miljørigtig fjernelse og slibning af bundmaling Dansk Sejlunion maj, 2003. Dog med følgende skærpe: Der må kun anvendes udstyr og metoder, som er godkendt af havnebestyrelsen. Udlåning af havnens materiel herunder betaling slibeskiver mv. afregnes med havnebestyrelsen til dagstakst.

Ovennævnte tekst er forhåndsgodkendt af Kystdirektoratet som tilføjelse til de enkelte havnes ordensreglement, i medfør af Standardreglement for danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne pkt. 4.3

Tilføjet til administrative bestemmelser den. 5. oktober 2004 for Fonden Norsminde Lystbådehavn.