

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 26. oktober – 2017

Oprensning:

Svendborg Uddybning ApS udførte oprensning i Norsminde Lystbådehavn i perioden den. 3. marts til den. 10. marts. 2017

Der blev oprenset og klappet 630m³ fra området mellem broerne, samt oprenset og bypasset 2640m³ fra den yderste del af havneområdet og sejløbet

Ved Kysingnæs Grundejernes broer blev der oprenset og klappet 220m³ uden omkostninger for Norsminde Lystbådehavn, Grundejerne afregner direkte med rederiet

Oprensningskontrakt:

Der blev i januar 2017 indgået en ny opretningskontrakt med Svendborg Uddybning ApS gældende for en femårig periode fra og med 19. januar 2017 til og med 2021 i alt 5 oprensninger

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse er fornyet og er gældende fra og med 1. februar 2016 til og med 1. februar 2021

Bypass tilladelse:

Kystdirektoratet har givet Norsminde Lystbådehavn en bypass tilladelse gældende for den yderste del af havneområdet samt yderste del af sejløbet.

Bypass tilladelsen er gældende fra og med 27. januar 2017 til og med den. 1. marts 2027 med max. 5000m³ årligt

Tilladelsen vil reducere havnens omkostninger ved opretningsarbejdet betydeligt

Affaldsplan / Godkendelse:

Havnens affaldsplan er godkendt og vil være gældende til 6. november 2018

Havneanlæg Kølbådshavnen Syd siden:

Der er i 2017 indtil nu kun foretaget alm. vedligeholdelse på havneanlægget, herunder reparationer af "kant lægten" på brodækkene grundet råddenskab

Havneanlæg Jollehavnen Nord siden:

Der er i 2017 indtil nu kun udført almindelig vedligeholdelse på selve broerne ved hjælp af frivillig arbejdskraft fra jollehavnen.

"Palisadepælene" der afgrænser land og vand indvendigt på broerne skal reableres. Pælene er meget medtagne og bagved liggende landmaterialet bliver bortskyllet af havvand ved højvande. De manglende pæle skal erstattes, og der skal udlægges nyt spærremateriale i form af f.eks. indflettede grene og eller store sten. Der indhentes tilbud på fornyelse af pælene og forventer at kunne afslutte dette i løbet af det kommende år.

Miljø / Bundmaling / Fjernelse af bundmaling:

Vær opmærksom på du ikke anvender en ulovlig type bundmaling på din båd.

Se også de administrative bestemmelser på havnens hjemmeside, www.norsmindehavn.dk

Stræk tove:

Det indskræpes også i år at stræk tove på de enkelte pladser **SKAL** fjernes af pladshaver ved optagning af bådene jfr. § 16 i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres Landstrøms politik, det er kun tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov aftales dette med havnens materieforvalter

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 26. oktober – 2017

El på broerne i sommerperioden:

Der gøres opmærksom på at det er de pågældende pladshavere der selv sørger for at landstrøm tilsluttes og afbrydes, det tilkommer ikke andre pladshavere eller uvedkommende personer at fjerne landstrøms stik der er isat elstanderne.

Elstanderne på broerne er kun til midlertidig forsyning af landstrøm til både f.eks. ved nødvendig opladning af batterier og lignende i kortere perioder og ikke som en permanent forsyning af landstrøm for de enkelte pladshavere i hele sommerperioden

Der skal være mulighed for at gæster kan få landstrøm ombord, hvilket svarer til vore egne ønsker når vi er gæster i fremmede havne

Havnebestyrelsen vil i videst muligt omfang holde ovennævnte forhold under opsyn

Frivilligt arbejde:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der er til rådighed når der skal udføres vedligeholdelse arbejde på havnen.

Betalingsystem:

Ingen bemærkninger

Toilet / Baderum:

Fungerer tilfredsstillende

Offentlig parkering / Jollehavn:

Parkerings problemet er endeligt efter mange års overvejelser af Aarhus Kommune og diskussioner med samme løst, slæbestedet er nedlagt og en aflåst afspærrings bom opsat af Aarhus Kommune, dermed forsvandt behovet for at løse parkeringsproblemerne

Pladshavere i Jollehavnen har tilladelse og dermed mulighed for at oplåse bommen for at anvende slæbestedet i den udstrækning dette måtte være nødvendigt

Bommen må under ingen omstændigheder åbnes for eller af andre end **Pladshavere** i Jollehavnen

Havne parkering sydsiden:

Ingen bemærkninger

Sejlads i havneområdet:

Det indskræpes endnu engang at al sejlads i havnen skal overholde bestemmelserne i § 16 i de Administrative Bestemmelser, samt bestemmelserne i Havnereglementet for Norsminde Lystbådehavn

Pladsbredder / Pladsdybder:

Vi har i bestyrelsen haft forespørgsler vedr. pladsstørrelser/pladsdybder, og fortolkning af samme.

Bestyrelsen har besluttet ikke at gøre undtagelser i forhold til de Administrative bestemmelser, eller ændre på de aktuelle pladsstørrelser.

Det indskræpes at alle pladshavere der påtænker at anskaffe en anden båd er meget opmærksomme på bredde og dybgang på en eventuel ny båd i forhold til havnens bestemmelser

Rød / Grønne Pladsskilte:

Husk at vende dit pladsskilt til grønt når pladsen er ledig mere end en dag, det kan betyde plads til en gæst og dermed indtægt til "fælleskassen" for havnen

Tyveri: Vinter / Forår 2016 / 2017

Der har ikke været så mange og omfattende tyverier i denne periode som i sidste periode

FJERN SELV ALT FRA DIN BÅD DU IKKE VIL FRASTJÆLES!

Beretning til Årsmøde i Fonden Norsminde Lystbådehavn torsdag den. 26. oktober – 2017

Pladsomsætning:

Der har i 2017 været en del udskiftning i havnen som helhed

Venteliste Syd siden pr.1 /10 - 2017: 2 x E plads
Ledige pladser Syd siden pr.1 /10 - 2017: Ingen

Venteliste Nord siden pr.1/10 - 2017: 11 x G plads, 9 x H plads, 1 x I plads 1xJ plads
Ledige pladser Nord siden pr. 1/10-2017: Ingen

Ledige pladser sættes til salg på Flid`s Hjemmeside – Portal for salg og leje af bådpladser.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler har i 2017 været 687, autocampere 80 og 157 betalinger for brug af slæbestedet.

Antallet i 2016 var 745 overnatninger incl. Autocampere og 40 betalinger for brug af slæbestedet.

Bestyrelsen har besluttet at fastholde nugældende priser på følgende poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj – oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i masterum
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både i maste rum
7. Gæste betaling for overnattende både

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.

Info for 2018:

1. Søsætning: Fredag den. 23. marts
2. Søsætning: Fredag den. 6. april
3. Søsætning: Lørdag den. 7. april

1. Optagning: Torsdag den. 25. oktober
2. Optagning: Fredag den. 26. oktober
3. Optagning: Lørdag den. 27. oktober

Årsmøde Norsminde Lystbådehavn: Onsdag den. 17. oktober