

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.27-10-2011

Oprensning:

Peter Madsen Rederi A/S oprensede i alt 3830 m³ fra indsejling og havneområdet, i løbet af perioden 17. marts til 2. april måned 2011, 1610 m³ fra selve indsejlingen blev afleveret til genanvendelse ved havnebyggeri i Aarhus Havn, og 2220 m³ fra selve havneområdet blev klappet på klappadsen ved Hov.

Nødvendigheden af den kraftige oprensning skal ses på baggrund af at der i perioden fra og med 2007 til og med 2010 kun blev oprenset 3585 m³ totalt, heraf langt den største mængde i selve indsejlingen, samt en lille mængde ved brohovederne, der er stort set ikke foretaget oprensning i selve havneområdet, den deraf følgende forringelse af vanddybden medførte derfor begyndende problemer med både der stod på grund i havneområdet.

Det er bestyrelsens håb at den gennemførte kraftige oprensning vil medføre at der i det næste par år kan spares på omfanget af oprensning og dermed omkostningerne, men det foregående viser dog at hvad der spares i første omgang medfører at der senere kommer større udgifter til oprensning, desværre kan vi ikke forhindre at der aflejres materiale i sejløb og havn.

I jollehavnen blev der ikke foretaget oprensning.

Oprensningskontrakt:

Havnens opremsningskontrakt med Peter Madsen Rederi A/S gældende der har været gældende fra og med oprensningen i 2007, er udløbet med oprensningen i 2011, arbejdet med at få oprettet en ny opremsnings kontrakt enten med samme entreprenør eller anden er påbegyndt og vil være afsluttet inden oprensning i 2012.

Klaptilladelse:

Havnens nuværende klaptilladelse løber frem til 23. marts 2015.

Havneanlæg:

Det har ikke været nødvendigt at foretage reparationer på selve havneanlægget i 2011, der er kun foretaget almindelig vedligeholdelse.

Desværre blev det i september konstateret at et jernrør (fortøjnings pæl) mellem plads 29 og 30 på bro 2 var delvis knækket, røret er derfor blevet fjernet, det kunne derefter ses at der tilsyneladende er tale om en eller anden form for tæring.

Dette forhold har selvfølgelig givet anledning til en hel del overvejelser af hvad det mere præcis skyldes, det er besluttet at der til foråret ved opremsnings arbejdet i havnen trækkes et par rør yderligere for nærmere undersøgelse.

Det er fra en ekspert på området blevet forklaret at det kan skyldes en form for en mikrobiologisk proces (Microbial corrosion) i havnens bundslam, der bevirker denne tæringsproces, vedkommende ekspert har uden at have set røret, men alene på baggrund af beskrivelsen fra havnen fremkommet med denne teori, dette skal selvfølgelig undersøges nærmere, det kan vise sig at være en særdeles alvorlig situation også af økonomisk betydning.

Ved at søge på internettet, på "**Microbial corrosion**" kan man få mange og meget komplicerede tekniske oplysninger!

Redningsveste til børn:

Redningsveste til børn (krabbefiskere) bliver flittigt brugt af gæstebørn i havnen i forbindelse med deres jagt på krabber.

Vestene som sejlklub og havn modtog fra Sune Q Christensen har givet anledning til megen ros fra forældre og andre gæster i havnen, som udtrykker stor beundring for den fine service og den rigtig gode ide.

Andre personer har i løbet af sæsonen 2011 ydet bidrag i form af veste så der nu er rigelig til alle børn.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.27-10-2011

Havne parkering sydsiden:

Der har i sommeren 2011 ikke været nævneværdige parkerings problemer på havnepladsen, det er umuligt at vide om skyldes den almindelige afmatning i økonomien eller om det også har indflydelse på situationen at der tidligere er gennemført forhøjelser på priser og afgifter for benyttelse af havnens område som fast landplads for både / trailere i sommerperioden, samt havnens rampe.

Offentlig parkering / Jollehavn:

Der har d. 5. oktober 2011 været afholdt et møde med repræsentanter fra Skov og Naturstyrelsen, Aarhus Kommune og Ole Gundersen fra Norsminde Lystbådehavn.

Området omkring slæbested og parkeringsmulighederne blev besigtiget og forskellige modeller til løsning af parkeringsproblemerne blev diskuteret, vi kan herefter kun afvente hvad resultatet af dette møde munder ud i, den store frygt i havne bestyrelsen er at sagen bliver sendt i udvalg, og derved endnu engang forhalet.

Miljø / Fjernelse af bundmaling:

Det indkøbte mekaniske anlæg med støvsuger til miljørigtig afrensning af bundmaling, skal anvendes ved denne form for arbejde.

Miljø / Bundmaling:

Vær opmærksom på du ikke anvender en ulovlig type bundmaling på din båd.

Se også de administrative bestemmelser havnens hjemmeside, www.norsmindehavn.dk

Miljø / Godkendelse:

Der skal i løbet af 2012 indsendes en revideret affaldsplan til godkendelse hos Miljøstyrelsen, den nuværende udløber den. 12. december 2012

Havne båd:

Havnen har som tidligere oplyst vederlagsfrit fået overdraget en fin lille båd fra et tidligere medlem af Jolleklubben, reparationen / ombygning af båden er endnu ikke tilendebragt, men alt ser lovende ud.

Stræktove:

Det indskærpes endnu engang at stræktove **SKAL** fjernes ved optagning af bådene, **jfr. § 16** i de Administrative Bestemmelser.

El på vinterpladsen:

Havnebestyrelsen fastholder sidste vintres "Landstrøms politik", det er kun er tilladt at bruge strøm til ladning af batterier i kortere perioder og ikke om natten, ved længerevarende behov gives besked til havnens materielforvalter Gert Rasmussen.

Vedligehold af havne faciliteter:

Bestyrelsen takker den frivillige arbejdskraft der altid er til rådighed i situationer hvor der udføres vedligeholdelses arbejde på havnen.

Havnefoged funktionen:

Bestyrelsen takker igen i år Poul Rytter for det store arbejde han frivilligt og ulønnet har påtaget sig i hele sommerperioden 2011, et arbejde der normalt er blevet varetaget af havnefogeden, men som Poul Rytter i fravær af personer fra bestyrelsen har udført.

Beretning til Årsmøde

Fonden Norsminde Lystbådehavn d.27-10-2011

Tyveri:

Desværre er der altid og over alt risiko for tyveri fra både og ikke kun på vinterpladsen, nu stjæles der også fra både i vandet og i sommerperioden fra henstillede både på havneområdet.

Det er utroligt men alt stjæles, påhængsmotorer, selv et komplet propeldrev med propeller, og forsøg på at afmontere endnu et propeldrev, her måtte tyven dog "nøjes" med propellerne.

Tyveri medfører sandsynligvis store tab og gener for de pågældende ejere, der er tale om meget kostbare dele, der kan ved samme lejlighed også påføres skader på bådene, så alt i alt er det en meget kedelig oplevelse, men desværre sikkert umulig for en havn som Norsminde Lystbådehavn at komme til livs.

Selv skødespil bliver stjålet, det kan man sikkert undgå ved at afmontere den udvendige del af spillet så der tilbage kun er selve centerakslen.

FJERN SELV ALT DU IKKE VIL FRASTJÆLES!

Pladsomsætning:

Der har i 2011 været et antal opsagte pladser i havnen som helhed, der er på nuværende tidspunkt 3 stk. C pladser til salg, med undtagelse af A og B pladser (små pladser på sydsiden) er der ventelister på alle andre pladser i havnen.

Toilet / Baderum:

Opførelsen af havnens nye toilet / bade faciliteter blev afsluttet i maj måned.

Havne bestyrelsens er sikker på at alle der kommer i havnen finder de nye forhold rigtig gode, bestyrelsen forventer derfor også at alle der bruger faciliteterne på den ene eller anden måde medvirker til at bevare den høje standard, til glæde for alle brugere i mange år fremover.

Havnen kan konstatere at der fra gæster i løbet af sæsonen allerede er modtaget megen anerkendelse af byggeriet.

Vi kan kun håbe på at rygtet vil spredes og bevirke at mange flere får lyst til at besøge vores dejlige havn.

Havnebestyrelsen takker alle der frivilligt har deltaget i byggeriet på den ene eller anden måde.

Økonomi:

Antallet af betalende gæstesejler / overnatninger har i 2011 været 700, mod 785 i 2010, desværre en tilbagegang.

Der kan kun håbes på at vejret bliver bedre og at den alm. økonomiske afmatning får en ende, så 2012 vil byde på flere gæster.

Det vides fra andre havne at det har været et år med vigende besøgstal.

Bestyrelsen ønsker at fastholde nugældende priser på alle poster:

1. Årlig havneafgift
2. Fast landplads for trailere / både i sommerperioden (maj – oktober)
3. Årsafgift rampe
4. Dagsafgift rampe
5. Opbevaring af master i maste rum
6. Opbevaring af afdæknings materiel for både
7. Betaling for gæstebåde

Bestyrelsen forbeholder sig dog ret til at gennemføre senere forhøjelser hvis den økonomiske situation som følge af uforudsete forhold ændres væsentlig, der vil dog inden en eventuel forhøjelse besluttet blive indkaldt til et orienteringsmøde.

Det er bestyrelsens hensigt fortsat at konsolidere fonden med hensigtsmæssige årlige hensættelser.

Økonomi i øvrigt gennemgås under dagsordnens punkt 3.